CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 438/TB-THADS.KV7	*Gia Lai, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03/8/2023; Quyết định số 12/2024/QĐST-KDTM ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là TAND KV7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2011/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án Khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 28/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/50-2025/TBĐG-GL ngày 11/02/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của: **Công ty TNHH MTV Nội thất Sesan** – Địa chỉ: Lô C41, cụm công nghiệp Diên Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Mã số doanh nghiệp 5901001015. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Phong như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Bình Định - Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0915.250.274 *(Trong giờ hành chính*).

2. Tài sản bán đấu giá và giá:

Toàn bộ máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Nội thất SeSan (Sản xuất đồ nội thất gỗ), bao gồm:

- 03 (ba) bồn chứa nước, dung tích 27 m^3 theo Hóa đơn bán hàng số 0045640 ngày 26/08/2015.

- 04 (bốn) thiết bị lò sấy gỗ hơi nước theo Hóa đơn GTGT số 0000907 ngày 25/12/2015.

- 01 (một) Máy nén khí HITACHI 15HP + bình chứa khí 500 lít (có sấy khí) theo Hóa đơn bán hàng số 0097112 ngày 22/03/2016.

- 01 (một) Máy cưa bàn trượt 2 lưỡi MJ 11284 theo Hóa đơn GTGT số 0003845 ngày 20/04/2016.

- 01 (một) Máy cưa rong lưỡi trên theo Hóa đơn bán hàng số 0091403 ngày 22/04/2016.

- 01 (một) Máy dán cạnh cơ cong thẳng BJF 505 W theo Hóa đơn GTGT số 0003903 ngày 25/05/2016.

- 01 (một) Máy khoan gỗ theo Hóa đơn GTGT số 0000076 ngày 27/05/2016.

- 01 (một) Máy khoan lắc ô van 12 đầu theo Hóa đơn GTGT số 0000394 ngày 04/06/2016.

- 01 (một) Máy nén khí HITACHI + Bình nén khi 500 lít theo Hóa đơn bán hàng số 0097114 ngày 07/06/2016.

- 01 (một) Máy cưa hoạt động bằng điện dùng trong công nghiệp chế biến gỗ (máy cưa FRAMESAW) theo Hóa đơn số 107742962500 ngày 16/02/2016.

- 01 (một) Buồng phun sơn (không có thiết bị) theo Hóa đơn số 100468688721 ngày 08/7/2015.

- 01 (một) Máy tiện CNC hoạt động bằng điện dùng để gia công gỗ Model: MCK3016 (MCK 3016 CNC Wood Lathe) theo Commercial Invoice và Packing list số XNHV20160802 ngày 17/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101004728530 ngày 24/08/2016).

- 01 (một) Máy cưa hoạt động bằng điện dùng để gia công gỗ Model: MJQ6128B (Sliding Table Saw Specification) theo Commercial Invoice và Packing list số XNHV20160802 ngày 17/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101004728530 ngày 24/08/2016.

- 01 (một) Máy ghép gỗ tự động dùng để gia công gỗ model MHK1525LX600II, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016).

- 01 (một) Máy cưa ngang dùng để gia công gỗ model KI1200 hoạt động bằng điện; Máy mài bóng sau khi sơn dùng để gia công gỗ model 1300R-D hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016).

- 01 (một) Máy mài nhẵn dùng để gia công gỗ model MXS-W6 hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160727 ngày 03/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101087587310 ngày 20/10/2016).

- 01 (một) Máy ghép gỗ dùng để gia công gỗ model CGPB-50PZ-CM, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160812 ngày 12/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101229918900 ngày 16/01/2017).

- 01 (một) Máy chà nhám dùng để gia công gỗ, model BSGX2206B, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số QDWC-20160812 ngày 12/08/2016 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 101229918900 ngày 16/01/2017).

- 01 (một) Dây chuyền máy phun tự động, model FWE130, hoạt động bằng điện (Theo Commercial Invoice và Packing list số TS1901211708 ngày 22/04/2019, Bill of Lading ngày 24/04/2019, Certificate of Origin ngày 26/04/2019 và Bộ tờ khai hàng hóa nhập khẩu thông quan số 102635351120 ngày 10/05/2019).

Tại thời điểm kê biên (Biên bản Kê biên ngày 20/02/2025 và 21/02/2025), các thành phần tham gia cưỡng chế không kiểm tra tình trạng bên trong các tài sản là máy móc, thiết bị trên, theo trình bày của ông Trần Thanh Phong thì các máy móc, thiết bị trên đều đang hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm: **2.210.795.623** đồng *(Hai tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng).*

3. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026. Tại nơi có tài sản đấu giá – Lô C41 cụm công nghiệp Diên Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp

ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Bình Định - Địa chỉ: 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

* Lưu ý: *Đối với tài sản là bất động sản, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định. Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Bình Định. Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản công ty Sesan.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy

định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Địa chỉ: 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 10 giờ 15 phút ngày 05/3/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 04/50-2025/TBĐG-GL ngày 11/02/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Cụm công nghiệp Diên Phú;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Ngọc Đông Quế).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Đỗ Ngọc Đông Quế